





## **DESCRIPTION:**

A ERQUY entre le cap et le centre ville dans une résidence construite en 1981, appartement en très non état au rez de jardin avec vue sur mer offrant :

- entrée, dégagement, rangement, salle de séjour et cuisine aménagée et équipée ouverte, terrasse de 15 m² et jardinet privatif exposé sud- ouest, chambre avec placard et ouvert sur une terrasse, salle d'eau avec douche à l'italienne
- cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE établi le 06 02 2023 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 € et 1326 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

## **INFORMATIONS:**

Surface 56.77 M<sup>2</sup>

Nombre de pièces 2

Localisation Erquy

Année de construction 1981

Type de chaufage convecteurs électriques

Charges 1 120 €

Nombre de lots 18

## 322 000€ F.A.I

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 310 000€ hors honoraires d'agence



