



DESCRIPTION :

A 500 mètres du bourg de la Bouille, maison traditionnelle sur un terrain clos de 1470 m² environ comprenant :

- Hall d'entrée, cuisine aménagée, salle de séjour ouvert sur le jardin et salon avec cheminée à foyer ouvert, dégagement avec placard, wc, salle d'eau (douche) et chambre avec rangement
- A l'étage : palier, 4 chambres dont 1 en enfilade, salle de bains(baignoire) et wc
- Attenant à la maison : garage avec buanderie et chaufferie
- Terrain clos avec jardin

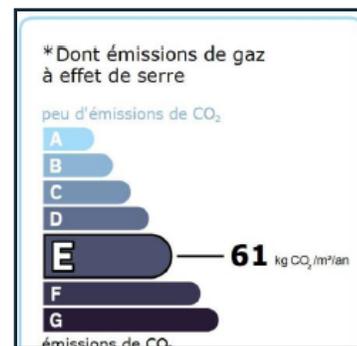
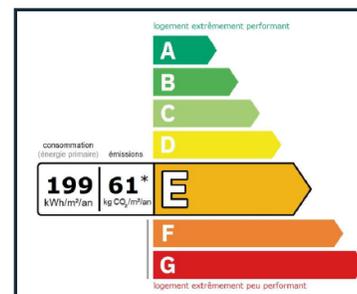
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2310€ et 3190€par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS :

Surface	145 M ²
Nombre de pièces	6
Localisation	La Bouillie
Année de construction	1980
Type de chauffage	fuel
Surface du terrain	1470 M ²
Taxe foncière	207 800€ F.A.I NR €

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 200 000€ hors honoraires d'agence



RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

➤ 02 96 72 44 99 ➤

www.agence-remy-cabaret.com