



DESCRIPTION :

A ERQUY entre le centre ville et les plages, belle maison récente (2006) sur un terrain clos de 357 m² environ comprenant :

au rez de chaussée : entrée, salon et séjour ouvrant sur une terrasse exposée sud, cuisine semi -ouverte aménagée et équipée, dressing et wc

à l'étage : palier desservant 3 chambres, salle d'eau et wc

attenant à la maison : arrière cuisine buanderie, garage

extérieure : terrasse, jardin clos avec pelouse et plantations

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1210€ et 1670€ par an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement compris)

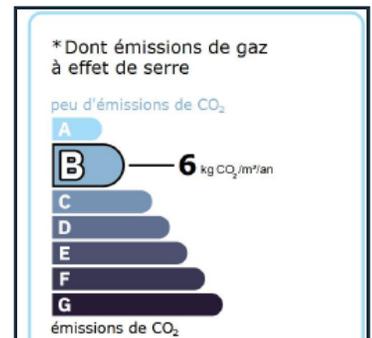
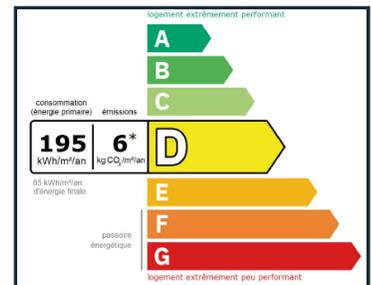
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

pour toutes demandes d'informations complémentaires, pour une visite ou photos supplémentaires envoyer un mail directement à : remy.cabaret@wanadoo.fr

INFORMATIONS :

Surface	100 M ²
Nombre de pièces	5
Localisation	Erquy
Année de construction	2006
Type de chauffage	convecteurs électriques
Surface du terrain	357 M ²
Taxe foncière	659 €
Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 420 000€ hors honoraires d'agence	

436 380€ F.A.I



RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

02 96 72 44 99

www.agence-remy-cabaret.com