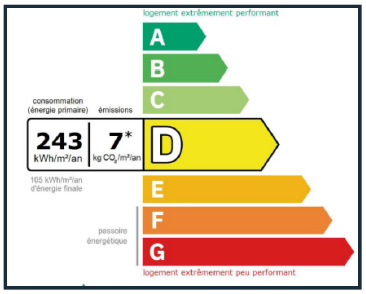
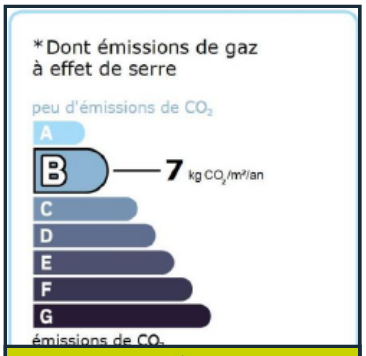
RÉMY CABARET

Référence : 1513

DESCRIPTION :



A Proximité du centre ville d'Erquy entre les plages du Centre et de Caroual, maison de ville avec jardinet et terrasse avec vue sur le port d'Erquy comprenant :
- au rez de rue : entrée, garage - buanderie et place de parking privative
- au rez de jardin : grande piece principale avec cuisine aménagée et équipée ouverte, salle de séjour et salon ouvert sur une terrasse, jardinet au sud avec cellier
- au dernier niveau : 2 chambres, salle d'eau
soumis au régime d'une association syndicale libre - cout annuel : 600€ par an
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 860€ et 1220€ par an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement compris)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



INFORMATIONS :

Surface		77 M²
Nombre de pièces		3
Localisation		Erquy
Année de construction		2006
Type de chaufage		convecteurs électriques
Surface du terrain		nr M²
Taxe foncière	**379 235€ F.A.I**	510 €

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 365 000€ hors honoraires d'agence

RÉMY CABARET
Agence immobilière
François - Xavier LE CHANU
02 96 72 44 99
www.agence-remy-cabaret.com

SARL CABARET 3 Square de l'Hôtel de Ville 22430 ERQUY, agence immobilière au capital de 7 622.45 € RCS Saint Brieuc 424 649 648 N° de gestion 1999 B 29 carte professionnelle délivrées par la CCI des Cotes d'Armor N°CPI 2201 2016 000 009 592 caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, compte séquestre Crédit Mutuel de Bretagne CCM Erquy - Pléneuf.